

Утверждено
Приказом № 26 от «03» апреля 2023г.
Директор общества с ограниченной ответственностью
«МИКРОКРЕДИТНАЯ КОМПАНИЯ ИНТЕРНЕТ КРЕДИТ»



А.В. Дудченко
м.п.

ИНФОРМАЦИЯ
об условиях предоставления, пользования и возврата займа
«ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКИЙ»,
предоставляемого Обществом с ограниченной ответственностью
«МИКРОКРЕДИТНАЯ КОМПАНИЯ ИНТЕРНЕТ КРЕДИТ» физическим лицам,
индивидуальным предпринимателям, на предпринимательские цели под залог
недвижимого имущества.

Займ «ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКИЙ», предоставляемый Обществом с ограниченной ответственностью «МИКРОКРЕДИТНАЯ КОМПАНИЯ ИНТЕРНЕТ КРЕДИТ» (далее – Общество), не является потребительским займом. Положения Федерального закона от 21.12.2013 года № 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)» при предоставлении настоящего займа не применяются.

№ пункта	Вид информации	Содержание информации
1	Наименование займодавца	Полное наименование – Общество с ограниченной ответственностью «МИКРОКРЕДИТНАЯ КОМПАНИЯ ИНТЕРНЕТ КРЕДИТ» Сокращенное наименование – ООО «МКК ИНТЕРНЕТ КРЕДИТ»
2	Место нахождения постоянно действующего исполнительного органа	344065, Ростовская область, город Ростов-на-Дону, улица Троллейбусная, дом 24/2В, офис 517, 518
3	Контактный телефон займодавца	8-800-600-49-51
4	Официальный сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	I-LOAN.ru
5	Режим работы	Режим работы: Понедельник – пятница с 9:00 до 18:00 Перерыв с 13:00 до 14:00 Суббота-воскресенье: выходной.

6	Информация о внесении сведений о займодавце в государственный реестр микрофинансовых организаций	Свидетельство о внесении сведений в государственный реестр микрофинансовых организаций серия 01 № 005312 (регистрационный номер записи в государственном реестре микрофинансовых организаций – 1904060009100 от 04.02.2019 года)
7	Информация о членстве в СРО	Является членом Саморегулируемой организации Союз Микрофинансовых организаций «Микрофинансирование и развитие». Номер записи в реестре членов СРО 61001024 от 14.02.2019 г.
8	Товарные знаки используемые Обществом (ООО «МКК ИНТЕРНЕТ КРЕДИТ»)	Товарные знаки не используются
9	Требования к заёмщику, выполнение которых необходимо для предоставления займа	физическое лицо, достигшее возраста 21 (Двадцать один) года, зарегистрированное по месту жительства на территории Российской Федерации, Физическое лицо зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя на территории Российской Федерации.
10	Срок рассмотрения заявления заёмщика о предоставлении займа и принятия займодавцем решения относительно этого заявления	Решение о предоставлении займа/об отказе в предоставлении займа принимается займодавцем в срок не более 3-х (трех) рабочих дней с момента предоставления заёмщиком Заявки-анкеты и приложенных к ней документов на предоставление займа.
11	Перечень документов, необходимых для рассмотрения заявления заёмщика о предоставлении займа	Правоустанавливающие и правоподтверждающие документы на предлагаемый в обеспечение (в залог) объект недвижимости (свидетельство о праве собственности на объект недвижимости, технических паспорт на объект недвижимости, кадастровый паспорт на земельный участок (при залоге земельного участка), выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним давностью не более трех дней), оригинал паспорта гражданина РФ, нотариальное согласие супруга/супруги на передачу в залог займодавцу объекта недвижимости либо (вместо последнего названного документа) нотариальное заявление об отсутствии супруга/супруги. В случае предоставления Заявителем обеспечения исполнения обязательств по Договору займа в виде поручительства физического лица, Заявитель

		обязан обеспечить явку в офис Организации лица (поручителя), предоставляющего поручительство по Договору займа, с оригиналом паспорта гражданина РФ.
12	Виды займов, предоставляемых Обществом	<p>Займ «ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКИЙ» это займ, размер которого составляет от 100 000 (сто тысяч) рублей и до 10 000 000 (Десяти миллионов) рублей.</p> <p>Возврат Займа и уплата процентов за пользование Займом осуществляются Заёмщиком в соответствии с Графиком платежей, являющимся неотъемлемой частью Договора займа, при этом:</p> <ul style="list-style-type: none"> • проценты за пользование Займом оплачиваются Заёмщиком ежемесячно; • основной долг по Займу может погашаться ежемесячно частями (аннуитетные платежи) или единовременно в дату последнего ежемесячного платежа по Договору займа (порядок погашения основного долга по Займу согласовывается Организацией и Заёмщиком при заключении Договора займа).
13	Объект займа	Заем выдается индивидуальным предпринимателям на предпринимательские цели. Физическим лицам не имеющим статус Индивидуального предпринимателя, если цель займа-предпринимательские нужды, объектом займа может быть только земельный участок либо коммерческая (нежилая) недвижимость.
14	Сумма предоставляемого займа	Минимальный размер займа составляет 100 000 (сто тысяч) рублей. Максимальный размер займа составляет 10 000 000 (Десять миллионов) рублей.
15	Срок возврата займа	Срок, на который предоставляется заем, составляет от 12 (Двенадцать) месяцев до 120 (сто двадцать) месяцев.
16	Валюта, в которой предоставляется заем	Валюта, в которой предоставляется заем, рубль РФ.
17	Информация о валютных рисках	<p>Заемщик, получающий доходы в валюте, отличной от валюты займа несет повышенные риски.</p> <p>Возможно увеличение суммы расходов Заемщика по сравнению с ожидаемой суммой расходов в рублях. Изменение курса иностранной валюты в прошлом не свидетельствует об изменении ее</p>

		курса в будущем.
18	Способы предоставления займа	Заем предоставляется в безналичной форме путем перечисления денежных средств на расчетный счет заемщика в срок не позднее 3 (Трех) рабочих дней с даты получения документов о произведенной государственной регистрации ипотеки Имущества в пользу Займодавца/ либо с даты получения выписок из ЕГРН, подтверждающих произведенную государственную регистрацию ипотеки Имущества в пользу Займодавца.
19	Процентные ставки (в процентах годовых)	Процентная ставка за пользование Займом составляет от 30% годовых до 84% годовых (размер процентной ставки определяется по каждому Заёмщику индивидуально на основании достигнутого между Организацией и Заёмщиком соглашения и фиксируется в Договоре займа).
20	Дата, начиная с которой начисляются проценты за пользование займом, или порядок ее определения	Начисление процентов за пользование Займом осуществляется Займодавцем, начиная со дня, следующего за днём предоставления Заёмщику Займа.
21	Виды и суммы иных платежей заёмщика по договору займа	В рамках договора займа заёмщик обязуется возвратить сумму полученного займа и уплатить проценты за пользование займом, размер которых предусмотрен договором займа.
22	Способы возврата заёмщиком займа, уплаты процентов по нему	Перечисление (перевод) в безналичном порядке денежных средств через кредитные организации на банковские реквизиты займодавца (с обязательным указанием номера договора займа в назначении платежа). Банковские реквизиты займодавца указываются в договоре займа.
23	Срок, в течение которого заёмщик вправе отказаться от получения займа	Заёмщик вправе отказаться от получения займа в любой момент до получения займа до перечисления займа на счет заёмщика.
24	Способы обеспечения исполнения обязательств по договору займа	Обеспечением исполнения обязательств заёмщика по договору займа является предоставление заёмщиком (либо третьим лицом) в залог займодавцу недвижимого имущества, которое оформляется заключением договора залога в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

25	Цели использования заёмщиком предоставленного займа	Займ предоставляется займодавцем заёмщику на предпринимательские цели и не является целевым. В случаях, установленных законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Банка России и внутренними нормативными актами документами Организации, Организация вправе запросить у клиента дополнительную информацию: о предполагаемых целях расходования заемных денежных средств, о фактическом направлении расходования заемных денежных средств, о финансово-хозяйственной деятельности; о финансовом положении; о деловой репутации; об источниках происхождения денежных средств и (или) иного имущества Заемщика.
26	Информация об установленном порядке разъяснения условий договоров и иных документов в отношении займа, который гражданин намерен получить, а также о лице, ответственном за предоставление соответствующих разъяснений	<ul style="list-style-type: none"> - При личном посещении офиса займодавца информация предоставляется безвозмездно сотрудником займодавца. - При звонке на контактный номер телефона информация предоставляется безвозмездно сотрудником займодавца. - При дистанционном обращении гражданина (посредством почтового отправления, электронного письма и т.п.) информация предоставляется в установленные нормативными документами сроки безвозмездно сотрудниками уполномоченных (ответственных) подразделений компании.
27	Ответственность заёмщика за ненадлежащее исполнение договора займа	В случае нарушения заёмщиком срока возврата займа либо в случае нарушения заёмщиком срока уплаты очередного ежемесячного платежа, предусмотренного графиком платежей, заёмщик уплачивает займодавцу штраф в размере 10 000 (Десять тысяч) рублей.
28	Информация об иных договорах, которые заёмщик обязан заключить, и иных услугах, которые заёмщик обязан получить в связи с заключением договора займа	<p>Заёмщик (либо третье лицо) заключает с займодавцем договор залога объекта недвижимости, в соответствии с которым в залог займодавцу передаётся объект недвижимости в обеспечение обязательств заёмщика по договору займа.</p> <p>Заёмщик не обязан получать какие-либо иные услуги, оказываемые займодавцем заёмщику за отдельную плату и необходимые для заключения</p>

		договора займа.
29	Информация о рисках, связанных с заключением и исполнением получателем финансовой услуги договора займа	<p>В случае нарушения заемщиком обязательства по погашению займа в срок, указанный в договоре займа, либо в случае нарушения заемщиком срока уплаты очередного ежемесячного платежа, предусмотренного графиком платежей, займодавец вправе начислять заёмщику проценты за пользование займом в размере, предусмотренном договором займа (340 (триста сорок) процентов годовых), по дате фактического возврата заёмщиком займа.</p> <p>Также в случае ненадлежащего исполнения заёмщиком обязательств по договору займа кредитная история заёмщика ухудшится в связи с передачей компанией в бюро кредитных историй информации о ненадлежащем исполнении обязательств заёмщиком по договору.</p> <p>При этом в случае ненадлежащего исполнения обязательств по договору займа в отношении заёмщика возможно применение мер негативного характера, установленных действующим законодательством (в частности, в рамках судебного производства и исполнительного производства по принудительному взысканию задолженности по договору займа).</p>
30	Информация о возможном увеличении расходов заёмщика по сравнению с ожидаемой суммой расходов	<p>В случае неисполнения заемщиком обязательств по погашению займа в срок, указанный в договоре займа, а также в случае нарушения срока уплаты ежемесячного платежа по договору займа, процентная ставка по договору займа за пользование займом увеличивается до 340 (триста сорок) процентов годовых. Кроме того, Займодавец (помимо процентов за пользование Займом) вправе потребовать уплаты штрафа в размере 10 000 (Десять тысяч) рублей.</p>
31	Информация о правах заемщиков при осуществлении процедуры взыскания просроченной задолженности.	<p>Заемщики в рамках процедур взыскания просроченной задолженности имеют права в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, в том числе, предусмотренные Федеральным законом от 03.07.2016 N 230-ФЗ «О защите прав и законных интересов физических лиц при осуществлении деятельности по возврату просроченной задолженности и о внесении изменений в Федеральный закон "О микрофинансовой</p>

		деятельности и микрофинансовых организациях», Гражданским процессуальным кодексом Российской Федерации, законодательством об исполнительном производстве.
32	Информация о способах защиты прав, включая информацию о наличии возможности и способах досудебного урегулирования спора, и о процедуре медиации.	<p>Заемщики вправе применять способы защиты прав, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации, в том числе:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Путем направления займодавцу обращений претензионного характера. 2. Путем предъявления займодавцу требований в судебном порядке. 3. Путём направления обращений в саморегулируемую организацию и Банк России, иные органы власти. <p>Процедура медиация в компании не применяется.</p>
33	Подсудность споров по искам займодавца к заёмщику	<p>Споры, возникающие между займодавцем и заёмщиком из договора займа или в связи с ним, о взыскании с заёмщика денежных сумм подлежат разрешению мировым судьей судебного участка № 8 Первомайского района г. Ростова-на-Дону/ Первомайским районным судом г. Ростова-на-Дону (в зависимости от родовой подсудности дела), в Арбитражном суде Ростовской области.</p> <p>Иные споры, возникающие между займодавцем и заёмщиком из договора займа или в связи с ним, и не урегулированные сторонами в процессе переговоров подлежат разрешению сторонами в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.</p>
34	Информация о способах и адресах для направления обращений	<p>Заемщик вправе направить обращение займодавцу следующими способами:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. По контактному номеру телефона Займодавца (п. 3 настоящей Информации). 2. Почтовыми отправлениями (по почте) на почтовый адрес Займодавца (адрес указан в п. 2 настоящей Информации).

		<p>3. Посредством заявлений, оформляемых Заёмщиком в офисе Займодавца (п. 2 настоящей Информации).</p> <p>4. Электронными сообщениями на адрес электронной почты Займодавца (info@i-loan.ru).</p> <p>Кроме того, заёмщик вправе направить обращение в саморегулируемую организацию (наименование указано в п. 7 настоящей Информации) почтовым отправлением по следующему адресу: 107078, г. Москва, Орликов переулок, д. 5, строение 2, 1 подъезд, 5 этаж, офис 538, либо через следующий сайт саморегулируемой организации: www.npmir.ru</p> <p>Также заёмщик вправе направить обращение в Банк России почтовым отправлением по следующему адресу: 107016, г. Москва, ул. Неглинная, 12, либо через следующий сайт Банка России www.cbr.ru</p>
35	Информация о необходимости заёмщику внимательно проанализировать свое финансовое положение	<p>Заёмщик до принятия решения о заключении договора займа в обязательном порядке обязан внимательно проанализировать свое финансовое положение, учитывая, в том числе, следующие факторы:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Соразмерность своей долговой нагрузки с текущим финансовым положением; 2) Предполагаемые сроки и суммы поступления денежных средств для исполнения своих обязательств по договору займа (периодичность выплаты заработной платы, получения иных доходов); 3) Вероятность наступления обстоятельств непреодолимой силы и иных обстоятельств, которые могут привести к невозможности исполнения своих обязательств по договору займа (в том числе, потеря работы, задержка получения заработной платы и иных видов доходов по независящим от заёмщика причинам, состояние здоровья заёмщика, которое способно негативно повлиять на трудоустройство и, соответственно, получение дохода).
36	Влияние сведений, предоставленных заёмщиком в ответ на запрос займодавца, на индивидуальные условия договора займа.	Сведения, предоставленные заёмщиком об источниках доходов, денежных обязательствах и о судебных спорах, в которых заёмщик участвует в качестве ответчика, могут оказать влияние на индивидуальные условия договора займа.

37	Информация об адресах обособленных подразделениях Общества	Общество не имеет обособленных подразделений.
38	Минимальные требования для рассмотрения вопроса о реструктуризации задолженности	Информация о минимальных требованиях и рекомендуемых документах, необходимых для реструктуризации задолженности, указаны в Приложении № 1 к настоящей Информации.

Приложения:

1. Приложение №1 «Перечень минимальных требований и рекомендуемых документов для реструктуризации задолженности»

- перечень имущества и имущественных прав гражданина;
- сведения об источниках дохода гражданина за шесть месяцев, предшествующих представлению в арбитражный суд плана реструктуризации его долгов;
- сведения о кредиторской задолженности, в том числе задолженности по текущим обязательствам;
- кредитный отчет, полученный из бюро кредитных историй, или документ, подтверждающий отсутствие у гражданина кредитной истории и полученный из бюро кредитных историй;
- заявление гражданина о достоверности и полноте прилагаемых документов, соответствии гражданина требованиям;
- заявление гражданина об одобрении плана реструктуризации его долгов или о возражении гражданина в отношении указанного плана в случае, если указанный план предложен конкурсным кредитором или уполномоченным органом.
- К перечню имущества и имущественных прав гражданина, прилагаются копии документов, подтверждающих соответствующие права на имущество гражданина (при наличии).